

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM**  
**Dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên**  
**xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

**2. Mục tiêu đầu tư của dự án:**

a. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn nhằm từng bước đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và môi trường văn minh, hiện đại. Đồng thời tạo quỹ đất ở mới đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn xã Phượng Sơn và các xã lân cận, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b. Mục tiêu hoạt động của dự án:

Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
1. Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	4101, 4212, 4221, 4222, 4223, 4229
2. Kinh doanh bất động sản đối với phần đất ở (phân lô, bán nền) Nhà nước giao cho Nhà đầu tư.	6810

**3. Quy mô đầu tư của dự án:**

a. Quy xây dựng:

Đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích khoảng 4,07ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 26/04/2021, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; bể xử lý nước thải; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; bãi đỗ xe (P-01; P-02); khuôn viên cây xanh (CX-01; CX-02).

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 440 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp: Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản đối với phần diện tích đất ở trong dự án được nhà nước giao trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết được duyệt gồm: 105 lô đất ở (không bao gồm 05 lô thuộc phân lô LK.05 dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân trong dự án), tổng diện tích đất 9.337m<sup>2</sup>, thuộc các phân lô: LK.01 (06 lô), LK.02 (13 lô), LK.03 (21 lô) LK.04 (22 lô), LK.05 (23 lô), LK.06 (20 lô).

d. Quản lý hạ tầng khu dân cư trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý.

**4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí BT GPMB): 45.777.202.000 đồng.

**5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 31.217.000.000 đồng.

**6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:**

**6.1. Thời hạn hoạt động của dự án:** 05 năm, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

**6.2. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 18 tháng kể từ ngày chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ tháng thứ 19 đến hết thời hạn hoạt động dự án.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:**

a) Địa điểm: xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

b) Ranh giới dự án:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Kim 1;

+ Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng thôn Chẽ và vườn cây ăn quả;

+ Phía Đông: Giáp sông Lục Nam;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Kim 3 và thôn Chẽ.

**8. Diện tích khu đất:** Dự án được thực hiện trên Khu đất có diện tích 4,07ha thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được

UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 26/04/2021.

**10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án**

**11. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại: 0204.3858.717
- Các thông tin khác về dự án: Không

**12.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Lục Ngạn;
- Giám đốc Sở.
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website)
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hưởng**